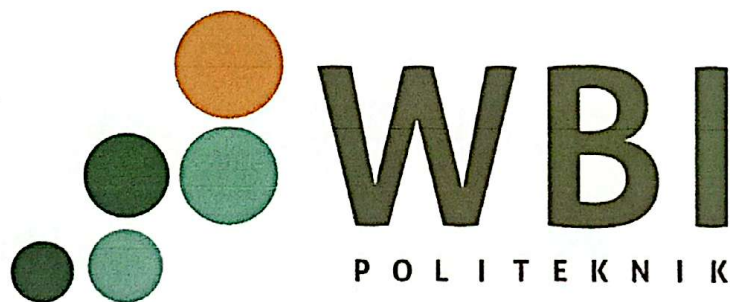


**ANALISIS PENERAPAN *SUSTAINABILITY REPORT* PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

**TUGAS AKHIR
PROGRAM SARJANA TERAPAN AKUNTANSI PERPAJAKAN**

**THESSA F. SINAGA
2102010120**



**Program Studi Akuntansi Perpajakan
Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia
Deli Serdang
Oktober 2025**

**ANALISIS PENERAPAN *SUSTAINABILITY REPORT* PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

THESSA F. SINAGA

TUGAS AKHIR

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana terapan
pada program studi akuntansi perpajakan

**Program Studi Akuntansi Perpajakan
Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia
Deli Serdang
Oktober 2025**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Thessa F. Sinaga

NIM : 2102010120

Program Studi : Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir : Analisis Penerapan Sustainability Report Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini benar-benar saya kerjakan sendiri dan bukan hasil plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain. Bila kemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia diproses oleh Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia yang dibentuk untuk melakukan verifikasi, dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/kesarjanaan.

Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak ada tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di institusi ini.

Deli Serdang, 10 Oktober 2025



Thessa F. Sinaga
2102010120

**PERNYATAAN MENGENAI TUGAS AKHIR
SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA***

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan tugas akhir berjudul **Analisis Penerapan Sustainability Report Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia** adalah benar karya saya dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Tugas Akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia.

Deli Serdang, 10 Oktober 2025



Thessa F. Sinaga
2102010120

HALAMAN PENGESAHAN

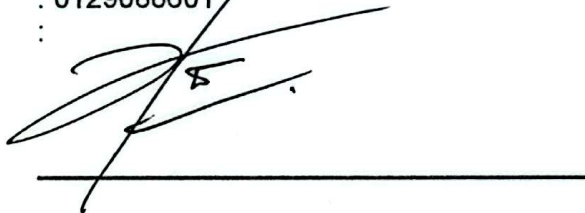
1. **Judul** : Analisis Penerapan Sustainability Report Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

2. Identitas Mahasiswa
- Nama : **Thessa F. Sinaga**
- NIM : 2102010120
- Program Studi : Akuntansi Perpajakan

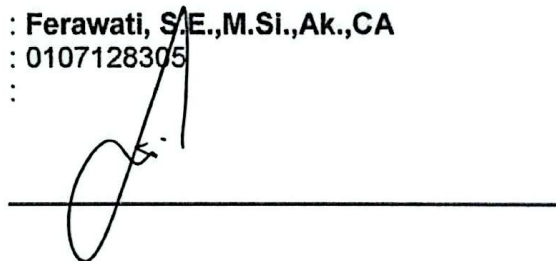
3. Persetujuan Pembimbing Utama : **Aston L. Situmorang, S.E.,M.Si**
NIDN : 0126067305
Tanda Tangan :



Penguji : **Hendra Agustinus H Marbun, S.E., M.Si., Ak., CA.**
NIDN : 0129088601
Tanda Tangan :



Penguji : **Ferawati, S.E.,M.Si.,Ak.,CA**
NIDN : 0107128305
Tanda Tangan :



Mengetahui,
Deli Situmorang, 10 Oktober 2025
Ketua Program Studi,



Hendra Agustinus H. Marbun, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIDN 0129088601

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang selalu memberikan kekuatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini. Tugas Akhir ini merupakan tugas akhir guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan dari Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia. Adapun judul tugas akhir yang dilakukan penulis adalah: **Analisis penerapan *sustainability report* pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.**

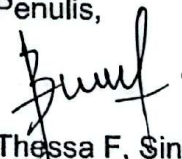
Selama melakukan penulisan tugas akhir ini, penulis banyak memperoleh bantuan moril dan materil dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Dr. Ir. Jenny Elisabeth, M.S selaku Direktur Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia.
2. Bapak Hendra Agustinus H. Marbun, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Perpajakan Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia yang telah memberikan banyak dukungan dan motivasi kepada kami agar dapat menyelesaikan tugas akhir tepat waktu.
3. Bapak Aston L. Situmorang, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing, yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi selama proses penyusunan Tugas Akhir ini. Berkat bimbingan dan dukungan beliau, penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
4. Bapak Hendra Agustinus H. Marbun, S.E., M.Si., Ak., CA, dan Ibu Ferawati, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku Dosen Penguji yang telah memberikan saran, kritik, serta masukan yang membangun selama proses ujian Tugas Akhir. Setiap saran yang diberikan menjadi pelajaran berharga dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen, serta pegawai di Politeknik Wilmar Bisnis Indonesia yang memberikan saya ilmu dan pengetahuan selama proses perkuliahan.
6. Ibu Tercinta, pintu surgaku Samsidar Simanjuntak yang sekaligus menjalankan peran sebagai Ayah menjadi tulang punggung keluarga. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan bangku perkuliahan, namun ibu senantiasa mampu memberikan yang terbaik, tak kenal lelah dalam mendoakan, mendukung, memberi pengorbanan dan perjuangan yang tak pernah henti mengalir selama ini sampai meraih gelar sarjana. Semoga ibu sehat selalu, panjang umur dan bahagia.
7. Kakak Camelia I. Sinaga, S. Kom dan adik Elviyanti Yolanda Sinaga, yang selalu memberikan support yang tiada hentinya baik secara materi maupun non materi, yang selalu mengingatkan untuk terus semangat dalam menyelesaikan tugas yang sedang dijalani.
8. Teman-teman seperjuangan di Program Studi Akuntansi Perpajakan, terima kasih atas kebersamaan, canda tawa, dukungan, dan semangat yang selalu diberikan selama menempuh pendidikan hingga penyusunan Tugas Akhir ini. Setiap perjuangan dan kenangan bersama menjadi bagian berharga yang tidak akan terlupakan.
9. Teman-teman kost, terima kasih atas kebersamaan, dukungan, serta semangat yang selalu diberikan selama masa perjuangan ini. Terima kasih atas canda tawa, serta dorongan positif yang membuat hari-hari penuh semangat. Kiranya di mana pun kita nanti berada, semoga kita semua selalu sukses, dalam

- menapaki jalan masing-masing, diberkahi kesehatan, dan tetap menjaga silaturahmi yang indah ini.
10. Kepada Sang Juru Selamat Tuhan Yesus Kristus, penulis mengucapkan syukur dan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kasih, penyertaan, serta berkat-Nya yang senantiasa melimpah selama proses penyusunan Tugas Akhir ini. Berkat rahmat dan tuntunan-Nya, penulis diberikan kekuatan, kesabaran, dan keteguhan hati untuk menyelesaikan setiap tahap dengan baik. Terima kasih juga penulis sampaikan kepada Santo Yudas Tadeus dan Bunda Maria atas setiap doa dan penyertaan rohani yang senantiasa menguatkan penulis dalam menghadapi berbagai tantangan selama proses ini. Melalui perantaraan doa mereka, penulis mendapatkan ketenangan, harapan, dan keyakinan untuk terus berjuang hingga akhir.
 11. Terakhir, kepada diri saya sendiri, Thessa Falentina Sinaga, terima kasih telah berjuang sejauh ini. Telah melalui berbagai proses dengan keteguhan hati, kesabaran, dan keyakinan bahwa setiap usaha tidak pernah sia-sia. Di tengah rasa lelah dan keraguan, tetap memilih untuk melangkah, belajar dari setiap kesalahan, dan terus percaya bahwa semua ini akan berakhir indah. Perjalanan ini bukan hanya tentang menyelesaikan sebuah Tugas Akhir, tetapi juga tentang mengenal diri sendiri belajar arti sabar, ikhlas, dan kuat dalam menghadapi setiap tantangan. Semoga diri ini selalu mengingat bahwa setiap perjuangan adalah bagian dari proses menjadi pribadi yang lebih baik. Apa yang dicapai hari ini menjadi bukti bahwa kerja keras, doa, dan keyakinan dapat menjadikan segala sesuatu yang tampak mustahil menjadi mungkin. Kini, hasilnya bukan sekadar karya tulis, melainkan cerminan dari ketulusan, kesungguhan, dan iman yang membawa diri ini sampai pada keberhasilan dengan penuh rasa syukur. Terima kasih, Thessa, untuk dirimu di masa depan. Semoga segala impian dan harapan yang diperjuangkan hari ini satu per satu tercapai pada waktunya.

Saya menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini. Semoga tugas akhir ini bermanfaat dengan baik bagi semua pihak.

Deli Serdang, 10 Oktober 2025
Penulis,



Thessa F. Sinaga
2102010120