

LAMPIRAN

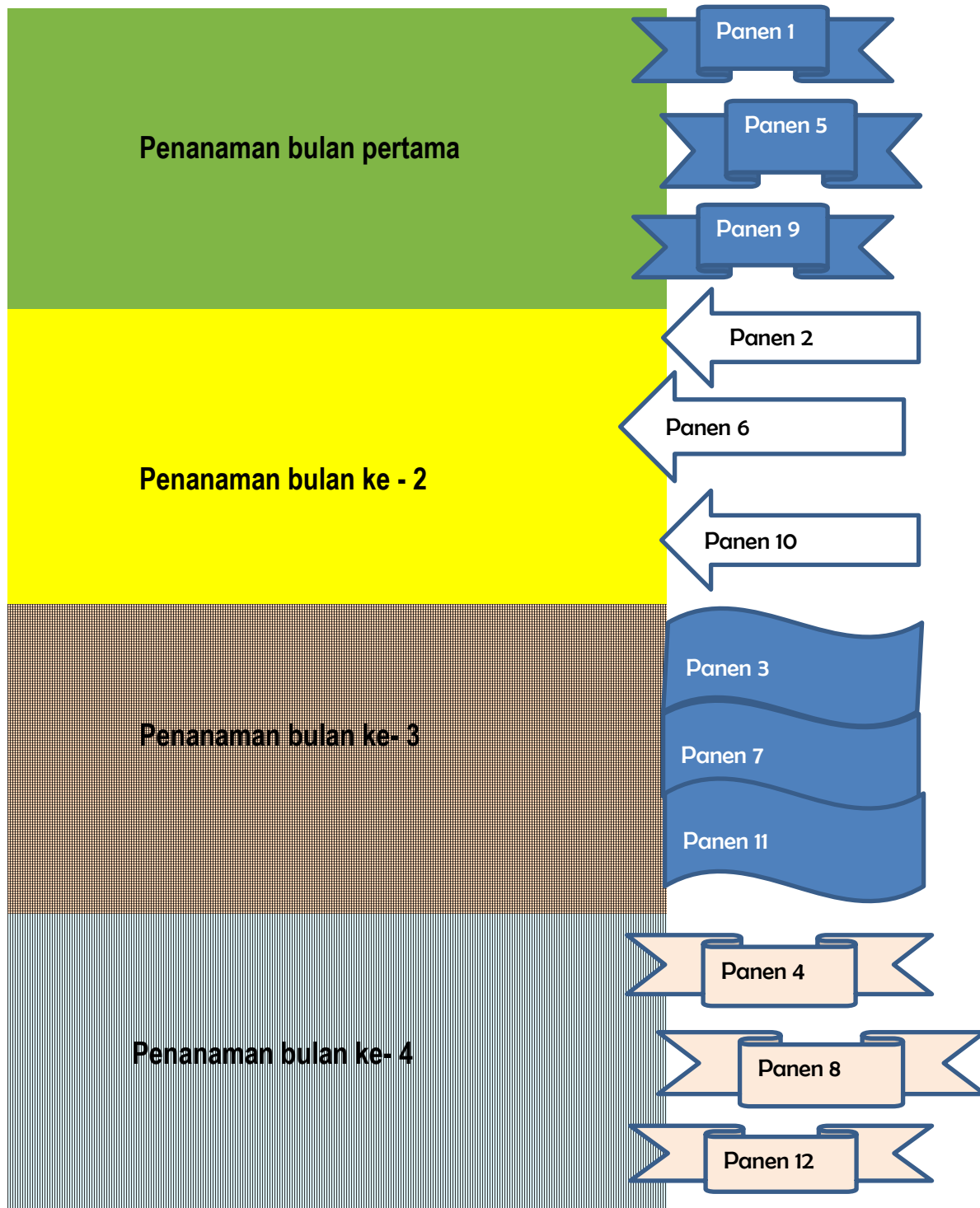
Analisis kelayakan usaha penyulingan minyak serai wangi beberapa skala usaha di CV Lewis Pea Abadi.

Lampiran 1. Rekomendasi Skala Usaha 18 Ton/bulan (Optimal)

Dari hasil analisis yang dilakukan, dapat direkomendasikan bahwa usaha CV Lewis Pea Abadi paling layak diusahakan pada produksi 18 ton bahan baku per bulan, yang juga merupakan kapasitas maksimum peralatan produksi yang dimiliki saat ini untuk mendapatkan keuntungan maksimal. Total penerimaan yang diperoleh dari skala usaha 18 ton/bulan sebesar Rp 54.000.000 dengan total biaya yang dikeluarkan sebesar Rp 30.007.278, sehingga total keuntungan yang diperoleh adalah sebesar Rp. 23.992.722 perbulannya. Perincian penerimaan yang diperoleh dari usaha penyulingan minyak serai wangi pada skala usaha 18 ton/bulan ini adalah Rp 45.000.000 dari produk minyak serai wangi, Rp 7.200.00 dari limbah cair, dan Rp 1.800.000 dari limbah padat yang dapat dimanfaatkan sebagai bahan pupuk.

Lampiran 2. Rencana Rotasi Penanaman Dan Pemanenan Serai Wangi

Usaha CV Lewis Pea Abadi memiliki kapasitas alat penyulingan 18 ton/bulan bahan baku. Dengan asumsi cadangan kebutuhan bahan baku daun serai wangi sebesar 20%, maka kebutuhan daun serai wangi adalah 21,6 ton/bulan. Produksi daun serai wangi yang dapat dihasilkan dari lahan yang tersedia saat ini adalah 30 ton/ha untuk setiap 3 bulan siklus panen. Dengan demikian kebutuhan luas lahan untuk kapasitas alat penyulingan 18 ton/bulan adalah 0,72 ha. Karena panen dapat dilakukan setiap 3 bulan, maka rotasi penanaman atau pemanenan sebaiknya dilakukan 4 kali dalam setahun, sehingga kebutuhan luas lahan untuk produksi minyak serai wangi selama 1 tahun adalah 2,88 ha, yang dibagi kedalam 4 blok penanaman. Ketersediaan lahan di usaha CV Lewis Pea Abadi saat ini adalah 5 ha, sehingga produksi daun serai wangi sebenarnya dapat untuk memenuhi 2 buah alat penyulingan.



Gambar 10. Lahan penanaman dan pola pemanenan serai wangi

Gambar 10 menjelaskan bahwa pada luas lahan 2,88 ha dilakukan penanaman 4 blok dan pemanenan daun serai wangi dilakukan setiap 3 bulan. Penanaman di bulan pertama dapat dilakukan panen pertama, kelima, dan kesembilan, di penanaman di bulan kedua dilakukan panen kedua, keenam, dan kesepuluh, penanaman di bulan ketiga dilakukan panen ketiga, ketujuh dan kesebelas, dan penanaman di bulan keempat dilakukan panen keempat, kedelapan, dan keduabelas. Dengan cara penanaman dan pemanenan seperti ini diperkirakan dapat diperoleh daun serai wangi dengan kualitas yang baik untuk memperoleh hasil minyak serai optimal dan dengan mutu yang lebih baik juga.

Lampiran 3. Skala Usaha 6 ton/bulan

1	Pendapatan	Jumlah (Rp)
	Minyak serai wangi	15.000.000
	Limbah Cair	2.400.000
	Limbah Padat	600.000
	Total pendapatan	18.000.000
2	Biaya tetap	Depresiasi/bulan (Rp)
	Alat suling	791.667
	Alat perajang	95.000
	Pompa air	25.000
	Goni	2.500
	Tangga	5.000
	Bangunan	12.431
	Pemasaran	100.000
	Total biaya tetap	1.031.598
3	Biaya tidak tetap	Jumlah (Rp)
	Daun Serai	6.000.000
	Bahan Bakar	-
	- Bensin	720.000
	- Solar	168.000
	- Kayu Bakar	300.000
	Tenaga kerja	1.920.000
	Transportasi	396.000
	Listrik	60.000
	Kemasan	-
	- 1,5 L (botol aqua bekas tempat penyimpanan sementara)	24.000
	- Drum isi 200 L untuk pengiriman	70.560
	Total biaya tidak tetap	9.658.560
4	Total Biaya (Rp)	10.690.158

Lampiran 4. Skala Usaha 12 ton/bulan

1	Pendapatan	Jumlah (Rp)
	Minyak serai wangi	30.000.000
	Limbah Cair	4.800.000
	Limbah Padat	1.200.000
	Total pendapatan	36.000.000
2	Biaya tetap	Depresiasi/bulan (Rp)
	Alat suling	791.667
	Alat perajang	95.000
	Pompa air	25.000
	Goni	2.500
	Tangga	5.000
	Bangunan	12.431
	Pemasaran	100.000
	Total biaya tetap	1.031.598
3	Biaya tidak tetap	Jumlah (Rp)
	Daun Serai	12.000.000
	Bahan Bakar	-
	- Bensin	1.440.000
	- Solar	336.000
	- Kayu Bakar	600.000
	Tenaga kerja	3.840.000
	Transportasi	792.000
	Listrik	120.000
	Kemasan	-
	- 1,5 L (botol aqua bekas tempat penyimpanan sementara)	48.000
	- Drum isi 200 L untuk pengiriman	141.120
	Total biaya tidak tetap	19.317.120
4	Total Biaya (Rp)	20.348.718

Lampiran 5. Skala Usaha 18 ton/bulan

1	Pendapatan	Jumlah (Rp)
	Minyak serai wangi	45.000.000
	Limbah Cair	7.200.000
	Limbah Padat	1.800.000
	Total pendapatan	54.000.000
2	Biaya tetap	Depresiasi/bulan (Rp)
	Alat suling	791.667
	Alat perajang	95.000
	Pompa air	25.000
	Goni	2.500
	Tangga	5.000
	Bangunan	12.431
	Pemasaran	100.000
	Total biaya tetap	1.031.598
3	Biaya tidak tetap	Jumlah (Rp)
	Daun Serai	18.000.000
	Bahan Bakar	-
	- Bensin	2.160.000
	- Solar	504.000
	- Kayu Bakar	900.000
	Tenaga kerja	5.760.000
	Transportasi	1.188.000
	Listrik	180.000
	Kemasan	-
	- 1,5 L (botol aqua bekas tempat penyimpanan sementara)	72.000
	- Drum isi 200 L untuk pengiriman	211.680
	Total biaya tidak tetap	28.975.680
4	Total Biaya (Rp)	30.007.278