

LAMPIRAN

- Daftar tabel biaya tetap pada usaha minyak serai wangi

No	Biaya Tetap	Kebutuhan	Satuan	Harga/Satuan	Prediksi Penyusutan	Satuan	Total Harga
1	Pipa	1	m	Rp 147.000	3	Tahun	Rp 147.000
2	Drum	2	pcs	Rp 160.000	5	Tahun	Rp 320.000
3	Ember	2	pcs	Rp 15.000	3	Tahun	Rp 30.000
4	Sabit	4	pcs	Rp 37.000	4	Tahun	Rp 148.000
5	Cangkul	4	pcs	Rp 78.000	5	Tahun	Rp 312.000
6	Angkong	2	pcs	Rp 250.000	6	Tahun	Rp 500.000
7	Pompa air	1	pcs	Rp 4.000.000	4	Tahun	Rp 4.000.000
8	Tong stainless 200L	2	pcs	Rp 10.000.000	10	Tahun	Rp 20.000.000
9	Botol 50ml	100	pcs	Rp 4.500	1	Tahun	Rp 450.000
10	Botol 100ml	100	pcs	Rp 2.000	1	Tahun	Rp 200.000
11	Tablon air kotak	2	pcs	Rp 1.500.000	10	Tahun	Rp 3.000.000
12	Sapu lidi	1	pcs	Rp 15.000	1	Tahun	Rp 15.000
13	Sekop sampah	1	pcs	Rp 12.000	1	Tahun	Rp 12.000
14	Blower	1	pcs	Rp 300.000	4	Tahun	Rp 300.000

- Daftar tabel biaya variable pada usaha minyak serai wangi

No	Biaya Variabel	Jumlah Unit	Satuan	Harga	Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 tahun
1	Biaya Transportasi	1,5	Bulan	10.000	15.000	360.000
2	Biaya listrik	1	Bulan	24.336	24.336	292.032
3	Bibit	30.000	batang	300	9.000.000	-
4	Label	500	pcs	1.000	500.000	6.000.000

- Berikut tabel perhitungan biaya pada bibit serai yang dibutuhkan

No	Minyak Serai		
	Produksi 1 kg minyak serai	80	batang serai
	Penyulingan produksi minyak serai (perhari)	2	kali
	Jumlah total produksi minyak serai (perhari)	2	kg
	Jumlah total produksi minyak serai dalam 1 tahun	730	kg/minyak Serai

- Berikut tabel perhitungan biaya transportasi selama pengantaran minyak serai wangi

Biaya Variabel				
Transportasi				
Harga pertalite/liter	Rp 10.000	Liter		
Minyak sepeda motor 1,5 liter sekali pengantaran	Rp 15.000	Rupiah		
Pengantaran setiap hari rabu dan sabtu	2	Hari	8	8 hari pengantaran dalam 1 bulan
1 bulan	8	Hari		
Biaya perbulan pertalite	Rp 120.000	Rupiah		
1 tahun	96	Hari		
Biaya pertahun pertalite	Rp 1.440.000	Rupiah		

- Tabel perhitungan terkait biaya listrik selama proses penyulingan dilakukan

Variabel					
listrik					
Blower	300	Watt			300
Pemakaian blower	2	jam	30	hari	7.200
permenit	60	menit			
dalam 1 hari	120	menit			7.200
Maka	600	Watt			7
1 kwh = 1000 wat					
	1	kwh			
Jumlah kwh/bulan	18	kwh			
1 kwh dengan daya 900 VA non subsidi, tarifnya 1.352 per kwh					
	900	Va	1.352	kwh/rupee	
Maka biaya listrik/bulan	24.336				
Jumlah kwh/tahun	219				
Maka	296.088				

- Berikut tabel perhitungan biaya variabel pada tahun pertama dan pada tahun kedua adanya pembelian ulang yang dilakukan.

L16. Biaya Tetap											
No	Biaya Tetap	Unit	Satuan	Harga/Satuan	Harga Total	Nilai Tahun	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
1	Pipa	1	m	147.000	Rp 147.000		147.000			147.000	
2	Drum	2	pcs	160.000	Rp 320.000		320.000				
3	Ember	2	pcs	15.000	Rp 30.000		30.000				
4	Sabit	4	pcs	37.000	Rp 148.000		148.000			148.000	
5	Cangkul	4	pcs	78.000	Rp 312.000		312.000				
6	Angkong	2	pcs	250.000	Rp 500.000		500.000				
7	Pompa air	1	pcs	4.000.000	Rp 4.000.000		4.000.000				
8	Tong stainless 200L	2	pcs	10.000.000	Rp 20.000.000		20.000.000				
9	Botol 50ML	100	pcs	4.500	Rp 450.000		450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
10	Botol 10ML	100	pcs	2.000	Rp 200.000		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
11	Tandon air kotak	2	pcs	1.500.000	Rp 3.000.000		3.000.000				
12	Sapu lidi	1	pcs	15.000	Rp 15.000		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
13	Sekop sampah	1	pcs	12.000	Rp 12.000		12.000		12.000		12.000
14	Blower	1	pcs	300.000	300.000		300.000				300.000

- Berikut tabel perhitungan biaya variabel selama 5 tahun, dimana tidak ada perubahan sehingga biaya tahun pertama dan kelima sama

[illegible]

- Berikut tabel B/C Ratio usaha minyak serai wangi

Tahun		Nilai B/C Ratio
1		1,0
2		9,7
3		9,7
4		4,1
5		4,5

- Berikut tabel perhitungan NPV

Tahun	Total Biaya V/T	Penerimaan Total	Keuntungan	DF 10%	Present Value
0	Rp -	0	0	1	0
1	Rp 46.170.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 43.984.912,00	0,909090909	Rp 39.986.283,64
2	Rp 8.401.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 81.753.912,00	0,826446281	Rp 67.565.216,53
3	Rp 8.413.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 81.741.912,00	0,751314801	Rp 61.413.908,34
4	Rp 17.696.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 72.458.912,00	0,683013455	Rp 49.490.411,86
5	Rp 16.449.176,00	Rp 90.155.000,00	Rp 73.705.824,00	0,620921323	Rp 45.765.517,76
					Rp 264.221.338,12

- Berikut tabel perhitungan untuk memperoleh nilai NPV dan IRR dengan menetapkan DF sebesar 10 dan DF pembeding 15%

Tahun	Total Biaya V/T	Penerimaan Total	Keuntungan	DF 10%	Present Value	B Benefit	C Cost	DF (I=15%)	Present Value
0	Rp -	0	0	1	0	0	0	1	0
1	Rp 46.170.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 43.984.912,00	0,909090909	Rp 39.986.283,64	Rp 81.959.090,91	Rp 41.972.807,27	0,869565217	38247749,57
2	Rp 8.401.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 81.753.912,00	0,826446281	Rp 67.565.216,53	Rp 74.508.264,46	Rp 6.943.047,93	0,756143667	61817702,84
3	Rp 8.413.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 81.741.912,00	0,751314801	Rp 61.413.908,34	Rp 67.734.785,88	Rp 6.320.877,54	0,657516232	53746634,01
4	Rp 17.696.088,00	Rp 90.155.000,00	Rp 72.458.912,00	0,683013455	Rp 49.490.411,86	Rp 61.577.078,07	Rp 12.086.666,21	0,571753246	41428618,11
5	Rp 16.449.176,00	Rp 90.155.000,00	Rp 73.705.824,00	0,620921323	Rp 45.765.517,76	Rp 55.979.161,88	Rp 10.213.644,13	0,497176735	36644820,95
					Rp 264.221.338,12	Rp 341.758.381,20	Rp 77.537.043,08	4,352155098	231885525,5

Berikut perhitungan untuk mendapat NPV IRR yang dilakukan pada Microsoft excel

NPV	Rp 264.221.338,12
Gross B/C	4,407678803
Nett B/C	5,607799327
	3,318794285
IRR	0,50855837
	50,86%